

ZONES INDUSTRIELLES

La Mitis

CONTACTEZ- NOUS

300, Av. du Sanatorium
Mont-Joli (QC) G5H 1v7
(418) 775-7089
info@mitisenaffaires.ca

ZONE INDUSTRIELLE

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI

LOCALISATION

- + À 27 km de Mont-Joli
- + À 40 km de Rimouski
- + À 70 km d'Amqui

ACCÈS

- + Routier : Route 298
- + Ferroviaire : Mont-Joli
- + Portuaire : Rimouski
- + Aéroportuaire : Mont-Joli

CONTACT

Propriétaires variés, contactez :

Municipalité de Saint-Gabriel-de-Rimouski

248, Rue Principale

Saint-Gabriel-de-Rimouski (QC) G0K 1M0

Courriel : stgabriel@mitis.qc.ca

Téléphone : (418) 775-0148

LOCALISATION

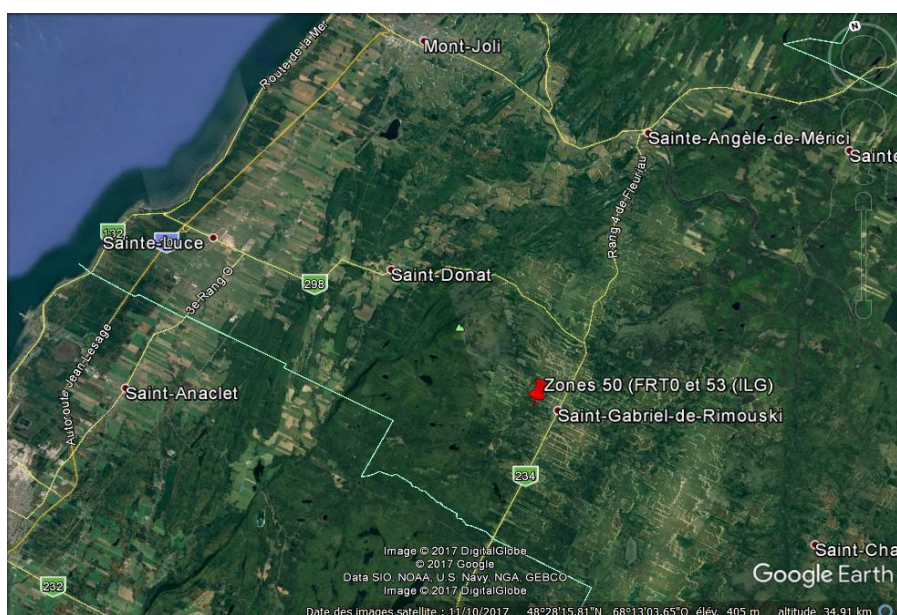
Au nord-ouest du périmètre urbain, à proximité de la Route des Rang du nord.

	4 986 588
Lots	4 986 582
	4 986 581

SUPERFICIE

Totale brute	571 000 m ²
Disponible	537 000 m ²
Coûts et taxes	Variables

POSITION GÉOGRAPHIQUE



SERVICES

	ZONE 50	ZONE 53
Aqueduc	Non desservie	Service aux environs
Égouts	Non desservie	Service aux environs
Électricité	Lignes à proximité	Lignes à proximité
Transport / Voie de service	Rue Harvey et Route des Rang du Nord	
Eau potable et industrielle	À vérifier	À vérifier

AUTRES SPÉCIFICITÉS

ENTREPRISES À PROXIMITÉ

Transports Jacques Rioux	+/- 5 employés
Transport de bois par camion	
Charrette Cycle	+/- 5 employés
Recyclage de carcasses voitures et métaux	

TOPOGRAPHIE

Succession de plateaux et de talus descendants vers le nord

ZONAGE

Zonage	50 (FRT) et 53 (ILG)	
Usage commun aux zones	<ul style="list-style-type: none"> + Service de transport et d'entreposage + Manufacturier léger + Manufacturier intermédiaire + Culture du sol et des végétaux 	<ul style="list-style-type: none"> + Équipement et infrastructure de transport ou d'utilité publique + Observation et interprétation de la nature
Zone	50 (FRT)	50 (FRT)
Usage exclusif à la zone	<ul style="list-style-type: none"> + Manufacturier lourd + Exploitation forestière et sylviculture + Chasse et pêche + Exploitation minière 	<ul style="list-style-type: none"> + Vente et location de véhicules + Station-service + Vente et service relié à la construction + Vente en gros + Administration et protection + Stationnement public

