

# ZONES INDUSTRIELLES

La Mitis

## CONTACTEZ- NOUS

300, Av. du Sanatorium  
Mont-Joli (QC) G5H 1v7  
(418) 775-7089  
[info@mitisenaffaires.ca](mailto:info@mitisenaffaires.ca)

# ZONE INDUSTRIELLE

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI

## LOCALISATION

- + À 27 km de Mont-Joli
- + À 40 km de Rimouski
- + À 70 km d'Amqui

## ACCÈS

- + Routier : route 298 et route 234  
À proximité de l'autoroute 20 et route 232
- + Ferroviaire : Mont-Joli
- + Portuaire : Rimouski
- + Aéroportuaire : Mont-Joli

## CONTACT

Municipalité de Saint-Gabriel-de-Rimouski

248, Rue Principale

Saint-Gabriel-de-Rimouski (QC) G0K 1M0

Courriel : stgabriel@mitis.qc.ca

Téléphone : (418) 775-0148

## ADRESSE DE LA ZONE

Rue Fabien-Jalbert, situé au sud-est du périmètre urbain

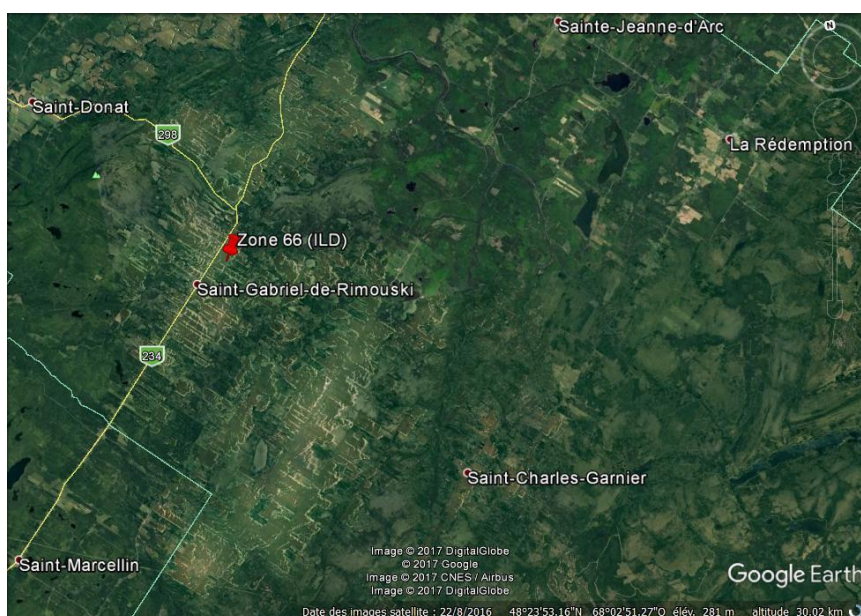
## SUPERFICIE

Totale brute	126 300 m <sup>2</sup>
Disponibile	52 900 m <sup>2</sup>

## PRÉCISIONS

- + Terrain de 39 500 m<sup>2</sup> appartenant à la municipalité et destiné au développement industriel ou commercial contraignant (construction, vente en gros, transport, entreposage)
- + Terrain privé de 13 400 m<sup>2</sup> en bordure de la rue Pelletier Sud

POSITION GÉOGRAPHIQUE



## SERVICES

Aqueduc	Disponible (branchements à prolonger)
Égouts	Sanitaire disponible (branchements à prolonger)
Électricité	Services à prolonger
Transport / Voie de service	Rue Fabien-Jalbert
Eau potable	Oui
Autres services	Étangs d'épuration municipaux à proximité

## AUTRES SPÉCIFICITÉS

### ENTREPRISES À PROXIMITÉ

Constructions Jalbert et Pelletier +25 employés  
Étangs aérés municipaux

### TOPOGRAPHIE

Légère pente vers le sud

## ZONAGE

Zonage	66 (ILD)
Principaux secteurs d'activités	Transformation alimentaire, excavation et transport

Type d'entreprise admissible	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Manufacturier léger</li><li>+ Manufacturier intermédiaire</li><li>+ Manufacturier lourd</li><li>+ Équipement et infrastructure de transport ou d'utilité publique</li><li>+ Stationnement public</li><li>+ Exploitation minière</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Vente et service reliés à la construction</li><li>+ Vente en gros</li><li>+ Service de transport et d'entreposage</li><li>+ Observation et interprétation de la nature</li></ul>
---------------------------------	---	--

