

ZONES INDUSTRIELLES

La Mitis

CONTACTEZ- NOUS

300, Av. du Sanatorium
Mont-Joli (QC) G5H 1v7
(418) 775-7089
info@mitisenaffaires.ca

PARC INDUSTRIEL

PIERRE DE BANÉ

LOCALISATION

- + À 32 km de Rimouski
- + À 64 km de Matane
- + À 126 km de Baie-Comeau
- + À 325 km de Québec
- + À 378 km de Gaspé
- + À 564 km de Montréal

ACCÈS

- + **Routier** : Route 112 et autoroute 20
- + **Ferroviaire** : Gare de triage (Mont-Joli)
- + **Portuaire** : Rimouski et Matane
- + **Aéroportuaire** : Aéroport régional Mont-Joli

CONTACT

Ville de Mont-Joli

40, Av. Hôtel-de-Ville

Mont-Joli

Courriel : mont-joli@ville.mont-joli.qc.ca

Téléphone : (418) 775-7285 poste 2113

COORDONNÉES

Adjacent à l'Aéroport régional Mont-Joli (YYY)

Latitude : 48.60644647

Longitude : -68.19893358

SUPERFICIE

	Totale brute	Disponible
Site A	146 730,50 m ²	40 000 m ²
Site B	1 221 538,40 m ²	1 074 270,10 m ²

COÛTS

Taxes municipales 2,22 \$ / 100 \$ d'évaluation

Prix 0,20 \$ / pi² sans service ou 3,23 \$ / m² avec services

POSITION GÉOGRAPHIQUE



SERVICES

Aqueduc	Variable
Égouts	Variable
Électricité	Basse tension
Transport / Voie de service	Oui
Eau potable	Oui
Eau industrielle	Non
Autres services	Télécommunications & Internet haute vitesse

TOPOGRAPHIE

Terrain plat

CAPACITÉ PORTANTE

Élevée

ZONAGE

	Site A	Site B
Zonage	Industriel léger	Industriel lourd et général
Principaux secteurs d'activités	Transport lourd et pétrole	Gestion des matières résiduelles Entreposage Transport
Type d'entreprise admissible* (sites A et B)	<ul style="list-style-type: none">+ Vente et location de véhicules+ Services de réparation de véhicules+ Station service+ Vente et services reliés à la construction+ Vente en gros+ Service de transport et d'entreposage+ Manufacturier léger+ Manufacturier intermédiaire+ Manufacturier lourd+ Équipement et infrastructure de transport ou d'utilité publique+ Stationnement public	<ul style="list-style-type: none">+ Vente et services reliés à la construction+ Vente en gros+ Service de transport et d'entreposage+ Manufacturier léger+ Manufacturier intermédiaire+ Manufacturier lourd+ Équipement et infrastructure de transport ou d'utilité publique

*Les usages peuvent varier en fonction de la zone ciblée. Veuillez contacter la Ville de Mont-Joli pour plus de précisions.

AUTRES SPÉCIFICITÉS

ENTREPRISES À PROXIMITÉ

SITE A

Transport Gino Bois - Garage TGB/CF
Truck Pro

Avjet

Transport Québec

Carrefour MJ - Transport Robert -
Backstreet Transport

SITE B

Écocentre / Centre de transfert

Services d'incendie (MRC de La Mitis)

Les entreprises Claveau

Environnement Canada

Exploitation JAFFA

Transport Québec